

Số: 28/TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 27 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 26/2024/KDTM-ST ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1050/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-THADS.KV1 ngày 06/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 20/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 03/TB-THADS.KV1 ngày 22/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đắk Lắk đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự. Hết thời gian thông báo, chỉ có duy nhất Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC), địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk nộp Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (kèm hồ sơ năng lực).

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC) đảm bảo đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Cục quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: Ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Đào Thị Vân, địa chỉ: Số 11 Nguyễn Du, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 22, thuộc tờ bản đồ số 34, diện tích 496 m², địa chỉ: phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk, mục đích sử dụng đất: Đất ở 50 m², đất trồng cây hàng năm khác 446 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở - lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 059893 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 26/4/2022 cho ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Đào Thị Vân là chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, công trình xây dựng khác và cây trồng trên đất.

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 20/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk).

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC).

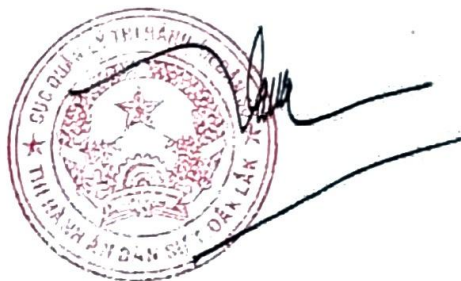
Địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đắk Lắk thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (dăng tải);
- VKSND Khu vực 1 - Đắk Lắk;
- Cty Trung Hải (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



LÊ THÀNH VĂN